



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Urząd Dzielnicy Praga-Południe

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Podskarbińska 6, 03-833 Warszawa, tel. 22 44 35 509, faks 22 44 35 552

ppl.wzp@um.warszawa.pl, www.pragapld.waw.pl

Warszawa, dnia 14.03.2019 r.

Rej. ZP: UD-VI-ZP/9/19

### Wszyscy uczestnicy postępowania

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w rejonie ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie - UD-VI-ZP/9/19.**

Działając zgodnie z art. 12a i 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.) Zamawiający przekazuje poniższe wyjaśnienia:

#### Pytania z dnia 26.02.2019 r.

1. Mając na względzie fakt, iż Zamawiający dwukrotnie przeprowadzał postępowanie przetargowe dot. Przedmiotowego zadania, tj. w maju 2018 oraz na przełomie września / października 2018 zabezpieczając środki finansowe niższe o ponad 50 % niż wartość składanych ofert, przy czym zaznaczyć trzeba iż zarówno w postępowaniu nr 1 jak i nr 2 poziom ofert był bardzo wyrównany, co potwierdza fakt, iż zabezpieczone przez Zamawiającego środki finansowe są **niewystarczające na zrealizowanie tego zadania**, wnosimy o podanie wielkości środków finansowych przeznaczonych w budżecie na realizację zadania w niniejszym postępowaniu przetargowym.

Zważywszy na fakt, iż przygotowanie oferty wiąże się ze poniesieniem znacznych kosztów finansowych oraz zaangażowaniem sztabu ludzi Wykonawcy, dostawców i usługodawców, nie możemy pozwolić sobie na ponoszenie kosztów przygotowanie oferty w postępowaniu przetargowym, w którym Zamawiający po dwukrotnym przeprowadzeniu wcześniejszych przetargów może nie posiadać wystarczającej wielkości środków finansowych na realizację tego zadania.

Odpowiedz na powyższe pytanie będzie warunkowo podjęcie decyzji odnośnie wzięcia udziału w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

#### **Odpowiedź:**

2019 r. – 4 105 000,00 zł,

2020 r. – 22 530 000,00 zł,

2021 r. – 16 370 000,00 zł.

2. W związku z obszernością tematu, jak również konieczność zweryfikowania przedmiarów, które stanowią materiał pomocniczy, jak również brakiem dokumentacji technicznej w formie edytowalnych plików dwg, pozwalających na sprawne i komputerowe przygotowanie przedmiarów robót w czasie dużo krótszym niż tradycyjne obmierowanie projektu w formie pdf, konieczności zaangażowania rzeszy usługodawców i dostawców oraz wobec ryczałtowego charakteru ceny, **wnosimy o przedłużenie terminu przygotowanie oferty o min 10 dni roboczych.** Przedłużenie czasu na przygotowanie oferty pozwoli poznać rzeczowo dokumentacje rzeszy oferentów, nie biorących wcześniej udziału w poprzednich postępowaniach ofertowych, a przez to przygotowanie rzetelnej i konkurencyjnej oferty.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu składania ofert do 12.04.2019 r.

3. Wnosimy o przedłożenie dokumentacji projektowej w formie plików edytowalnych dwg w celu łatwiejszego i sprawniejszego przygotowanie przedmiarów robót, które są podstawą do zbudowania ceny ryczałtowej.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie udostępnia dokumentacji projektowej w formie edytowalnej.**

4. Wnosimy o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej ath lub exell w celu zniwelowania strat czasu na przepisywanie załączonego w postępowaniu przetargowym dokumentu pdf. Rozumiemy, iż przedstawione przedmiary są tylko i wyłącznie materiałem pomocniczym, jednak doświadczenie pokazuje, iż wielu oferentów bazuje na przedmiarach otrzymanych od Zamawiającego jako materiał wyjściowy do dalszego rozbudowywania, modyfikacji i weryfikacji przedmiarów przygotowanych wcześniej na potrzeby budżetowania ww. zadania. Forma ta pozwala na sprawniejsze przygotowanie oferty i oszczędności czasu na rzecz weryfikacji rynku dostawców i usługodawców w celu otrzymania konkurencyjnych ofert.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie udostępnia przedmiarów w formie edytowalnej.**

5. Proszę o informację czy pytania i odpowiedzi udzielone w poprzednich postępowaniach przetargowych tj z maja 2018 i września / października 2018 mamy traktować jako wiążące?

**Odpowiedź:**

**Tak.**

#### **Pytanie z dnia 27.02.2019 r.**

1. W związku z chęcią przystąpienia do postępowania „Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w rejonie ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie”, zwracamy się do Zamawiającego z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 12.04.2019 r. Wydłużenie terminu ułatwi przygotowanie rzetelnej i konkurencyjnej oferty, Wykonawcom, którzy chcą przystąpić do tego postępowania po raz pierwszy.

**Odpowiedź:**

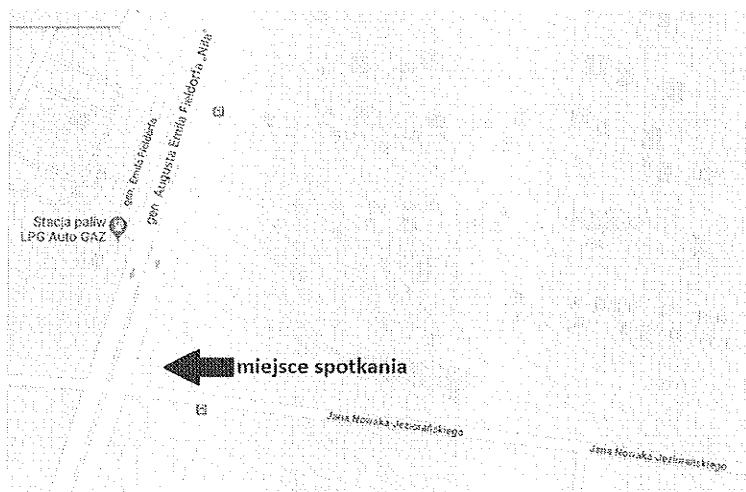
**Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu składania ofert do 12.04.2019 r.**

#### **Pytania z dnia 01.03.2019 r.**

1. Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w rejonie ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie. Chcielibyśmy, by wyznaczony termin był w drugiej części nadchodzącego tygodnia (04 – 08.03.2019 r.), jeśli jest to oczywiście możliwe.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający ustala termin wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy na dzień 20 marca (środa) o godz. 12.00. Miejsce spotkania: skrzyżowanie ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” z ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego.**



Pytania z dnia 04.03.2019 r.

1. Na kiedy planowane jest rozpoczęcie budowy?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający prześle Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania umowy, na podstawie protokołu wprowadzenia.**

2. Na kiedy planowane jest zakończenie budowy?

**Odpowiedź:**

**Termin końcowy wykonania kompletnego całego przedmiotu umowy ustala się na dzień 10.12.2021 r.**

3. Czy w zakresie uprawnień budowlanych może występować jedna i ta sama osoba posiadająca uprawnienia w wielu zakresach?

**Odpowiedź:**

**Tak.**

4. Czy wycinka drzew będzie możliwa w sezonie wiosenno – letnim ze względu na okres lęgowy ptaków?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada informacji o występowaniu ptaków na terenie inwestycji.**

5. Czy wyposażenie ruchome i nieruchome we wszystkich pomieszczeniach Szkolno – Przedszkolno – Sportowych takie jak wyposażenie pomieszczeń biurowych, sal lekcyjnych, szatni itp. (stoliki, krzesła, ławki, szafy, regały biblioteczne, lamy szatniowe, stoliki okolicznościowe, regały szatniowe, szafki na ubrania itp.) jest w zakresie Wykonawcy? Brak jednoznacznej informacji w SIWZ-ie i w projekcie wyposażenia wnętrza.

**Odpowiedź:**

**Dostawa i montaż wyposażenia podanego w projekcie wyposażenia wnętrza nie jest przedmiotem zamówienia za wyjątkiem wyposażenia dot. kuchni wg projektu technologii kuchni.**

6. Czy wyposażenie ruchome i nieruchome sal przedszkolnych takie jak krzesła, biurka, kosze, szafki, regały itp. jest w zakresie Wykonawcy? Brak jednoznacznej informacji w SIWZ-ie i w projekcie wyposażenia wnętrza.

**Odpowiedź:**

**Dostawa i montaż wyposażenia podanego w projekcie wyposażenia wnętrza nie jest przedmiotem zamówienia za wyjątkiem wyposażenia dot. kuchni wg projektu technologii kuchni.**

7. Czy wyposażenie ruchome i nieruchome szatni przedszkolnych jest w zakresie Wykonawcy? Brak jednoznacznej informacji w SIWZ-ie i w projekcie wyposażenia wnętrza.

**Odpowiedź:**

**Dostawa i montaż wyposażenia podanego w projekcie wyposażenia wnętrza nie jest przedmiotem zamówienia za wyjątkiem wyposażenia dot. kuchni wg projektu technologii kuchni.**

8. Czy wyposażenie ruchome i nieruchome oraz technologia kuchni jest w zakresie Wykonawcy? Brak jednoznacznej informacji w SIWZ-ie i w projekcie wyposażenia wnętrza.

**Odpowiedź:**

**Dostawa i montaż wyposażenia podanego w projekcie wyposażenia wnętrza nie jest przedmiotem zamówienia za wyjątkiem wyposażenia dot. kuchni wg wykazu i projektu technologii kuchni.**

9. Czy wyposażenie ruchome i nieruchome oraz technologia sali sportowej takie jak tablice z wynikami, tablice z koszami do koszykówki, bramki i siatki do piłki ręcznej, słupki i siatki do siatkówki itp. jest w zakresie Wykonawcy? Brak jednoznacznej informacji w SIWZ-ie i w projekcie wyposażenia wnętrza.

**Odpowiedź:**

**Dostawa i montaż wyposażenia podanego w projekcie wyposażenia wnętrza nie jest przedmiotem zamówienia za wyjątkiem wyposażenia dot. kuchni wg projektu technologii kuchni.**

Odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną udzielone w terminie późniejszym.

Jednocześnie informujemy, że termin składania ofert i termin wniesienia wadium został przesunięty z dnia 29.03.2019 r. na dzień **12.04.2019 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **12.04.2019 r. o godz. 10:30** przy pomocy systemu dostępnego pod adresem <https://umw.ezamawiajacy.pl>.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE  
M.ST. WARSZAWY  
*Izabela Szostak-Smith*  
Izabela Szostak-Smith  
-4169-